



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.02.2021

№ 18

г. Киров

О даче согласия на передачу государственного имущества в аренду

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», Положением о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду» от 02.10.2012 № 173/576, на основании заявления Кировского областного государственного унитарного предприятия «Дирекция по восстановлению и эксплуатации имущества» от 20.10.2020 № 434:

1. Дать согласие Кировскому областному государственному унитарному предприятию «Дирекция по восстановлению и эксплуатации имущества» на заключение договора аренды здания общей площадью 494,6 кв. м с кадастровым номером 43:40:000300:33, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в хозяйственном ведении и являющегося собственностью Кировской области, на следующих условиях:

1.1. Целевое назначение использования здания: многофункциональное.

1.2. Срок действия договора аренды: 10 лет.

1.3. Способ заключения договора аренды: по результатам проведения процедуры торгов в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Возможность передачи прав третьим лицам: арендатор не вправе заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение либо передача предоставленных по договору аренды имущественных прав без письменного согласия арендодателя и министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

1.5. Размер арендной платы определяется в соответствии с результатами проведения аукциона. Начальная (минимальная) цена по договору аренды: не ниже рыночной, установленной на основании отчета об определении рыночной ставки арендной платы, действующего на момент заключения договора аренды.

1.6. Включение в договор аренды положений, предусматривающих обязанность арендатора выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении недвижимого имущества, передаваемого в аренду и являющегося объектом культурного наследия.

2. Кировскому областному государственному унитарному предприятию «Дирекция по восстановлению и эксплуатации имущества»:

2.1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, указанного в п. 1 распоряжения, в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» с использованием официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2.2. По результатам проведения аукциона заключить договор аренды государственного имущества Кировской области с победителем аукциона, либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2.3. Обеспечить контроль за исполнением обязанности арендатора по регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2.4. Обеспечить контроль за соблюдением арендатором обязанности по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении недвижимого имущества, передаваемого в аренду и являющегося объектом культурного наследия.

2.5. Представить в министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области для учета один подлинный, прошитый экземпляр договора аренды, соответствующий установленной форме, и один оригинал прошитого экземпляра протокола о рассмотрении заявок или итогового протокола о проведении процедуры аукциона в двухнедельный срок с даты государственной регистрации договора.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин

